

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 99 /TB-CCTHADS

Vị Thanh, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-PT ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 46/QĐ- CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 24/10/2023 và ngày 14/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập;

Căn cứ biên bản kiểm kê tài sản để thi hành án ngày 19 tháng 12 năm 2023 do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh lập;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 190124/CT-SP ngày 16/01/2024 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 28/24/TB-ĐG-HG ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Hậu Giang: Số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Công Kỹ Nghệ Thực phẩm Nữ Hoàng, địa chỉ tài sản tọa lạc tại: Khu Công nghiệp và Tiểu thủ Công nghiệp, khu vực 3, phường VII, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Cửa rào kích thước 2,2m x 6,7m; nhà ở kích thước 8m x 12,7m, kết cấu một trệt hai tầng khung cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch Ceramic, trần thạch cao, mái tole, ngói.

Toàn bộ tài sản nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ số 07; Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ghi chú: Chỉ bán tài sản trên đất, không bán phân đất.

1. Đặc điểm tài sản:



- Nhà ở: Kích thước 8m x 12,7m.

Kết cấu: Một trệt hai tầng khung cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch Ceramic, trần thạch cao, mái tole, ngói.

Kết cấu bên trong nhà: Cầu thang lát gạch đá granite, tay vịn Inox; tầng trệt có 01 phòng ăn diện tích 2,2m x 3m, 02 nhà vệ sinh, cửa sổ tầng trệt khung sắt không có kính.

Tầng 1: Có 01 phòng lớn diện tích 7,2m x 5m, có vách ngăn bằng khung nhôm, 03 cửa sổ không có kính, 01 cửa chính không có cánh cửa, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng khách diện tích 7,2m x 5m, ban công bằng Inox, 01 nhà vệ sinh.

Tầng 2: Có 01 phòng gác lửng, diện tích 4,2m x 4,2m, 01 nhà vệ sinh, ban công ngoài trời không tay vịn, cửa sổ không có khung, kính.

Trần thạch cao bị bong tróc.

- Hàng rào: Diện tích 2,2m x 6,7m.

Cửa rào khung sắt hộp.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 879.221.156 đ** (Tám trăm bảy mươi chín triệu hai trăm hai mươi một ngàn một trăm năm mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (20%): 175.844.000 đồng** (Một trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn đồng).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/5/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 04/6/2024, ngày 05/6/2024 và ngày 06/6/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 06/6/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/6/2024.

7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hậu Giang: số 85B, đường, Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Hậu Giang theo địa chỉ trên.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với các quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 04/6/2024, ngày 05/6/2024 và ngày 07/6/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thông báo đến các đương sự, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia được biết.

Trân trọng !

(Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham gia, tham dự đấu giá)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh HG;
- Công TTĐT Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Viện KSND Tp. Vị Thanh;
- UBND phường VII;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Vị Thanh;
- Lưu: VT, HS.CCTHADS;



Nguyễn Hoàng Khai

